



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

AR.C/671

AR.F1/627

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilanove il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di novembre alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 5 (cinque) novembre 2009 n°1549/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di straordinaria manutenzione per la messa in sicurezza dell'edificio Caserma "Dino Menci" sede della Questura di Arezzo (vecchio edificio), perizia n°8815, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di valutare ai sensi dell'art.86 co.3 la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e segg. Del D. Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int..

Importo complessivo appalto € 202.511,46= di cui € 7.511,46= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 195.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I° - **capitolo** 7341/2009 - **tempo** di esecuzione dei lavori 150 giorni – **Pagamenti**: ogni € 80.000,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°5** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 23 (ventitre) novembre 2009 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. DMA SRL Figline Valdarno (FI)
02. B & N COSTRUZ. SRL Montecatini T.me (PT)
03. IMMOB. LA PINETA SRL Porto Ercole (GR)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Filippo Diana, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig. Silvio Trotta, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

- | | | |
|-------------|-----------------------|-------|
| 01. DMA SRL | Figline Valdarno (FI) | 8,78% |
|-------------|-----------------------|-------|

02. B & N COSTRUZ. SRL Montecatini T.me (PT)	7,90%
03. IMMOB. LA PINETA SRL Porto Ercole (GR)	9,88%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione per la messa in sicurezza dell'edificio Caserma "Dino Menci" sede della Questura di Arezzo (vecchio edificio), perizia n°8815, all'impresa "**Immobiliare La Pineta s.r.l.**" con sede in **Monte Argentario (GR), via delle Buche n°2 – frazione Porto Ercole** - codice fiscale **01446790535** con un ribasso del **9,88%** per l'importo offerto di **€ 175.734,00=** oltre a **€ 7.511,46=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 183.245,46=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le lavorazioni relative alle opere edili OG1.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "DMA s.r.l." di Figline Valdarno (FI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture non risultano annotazioni a loro carico rilevanti ai fini della partecipazione alla gara.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Filippo Diana)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Sig. Silvio Trotta) _____

P. Chiriaco/pg